**Ingénieur(e) d’études « Chargé.e de la maintenance et de l’exploitation du patrimoine immobilier »**

|  |
| --- |
| **Corps :** Ingénieur d’étudesBranche d’activité professionnelle : BAP G « Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention » **Famille professionnelle** : Patrimoine immobilier**Emploi-type** : - G2A42\_ Ingénieur(e) d’études « Chargé.e de la maintenance et de l’exploitation du patrimoine immobilier »**Nombre de poste ouvert** : 1**Nature :** Concours interne**Localisation du poste** : INSA Rouen Normandie  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mission principale** |

|  |
| --- |
|  **Assurer la conduite de projets permettant la mise en oeuvre de la politique immobilière durable de l’établissement (calendrier d’exécution, suivi technique des opérations immobilières, de la maintenance et de l’exploitation des locaux).** * Analyser les besoins exprimés par la direction de l’établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, de mise en sécurité d’efficacité énergétique ou de rénovation.
* Assurer ou faire assurer les conduites d’opérations.
* Participer à la définition d’appels d’offres et assurer leur exécution in situ.
* Piloter ou réaliser les études techniques préalables.
* Élaborer, justifier et contrôler l’exécution des budgets prévisionnels en étroite collaboration avec le Pôle « Pilotage & Administration ».
* Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux.
* Établir les prescriptions techniques et contribuer à la rédaction des cahiers des charges techniques.
* Instruire les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l’exécution des travaux, y compris de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner).
* Vérifier le respect des dispositions de sécurité pendant les opérations de maintenance et la réalisation des travaux.
* Alimenter en données le Pôle « Pilotage & Administration » de manière à renseigner les indicateurs de gestion de l’activité.
* Élaborer la stratégie de maintenance et d’exploitation du patrimoine et décliner les actions pluriannuelles en étroite collaboration avec le directeur du patrimoine.
* Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d’efficacité énergétique et de confort.
* Manager, organiser et coordonner les activités du service.
* Animer et coordonner les équipes techniques tout corps d’état, internes ou externes.
 |

 |
| **Compétences requises** | **Savoirs :*** Méthodologie de conduite de projet.
* Techniques d’installation et de maintenance des équipements sur site.
* Réglementation en matière de construction.
* Techniques des différents corps de métiers du bâtiment.
* Modalités de mise en oeuvre de la réglementation Sécurité Incendie
* Contribution à la rédaction des CCTP des marchés publics.
* Connaissance approfondie des missions de contrôle technique et des procédures de sécurité.
* Techniques de négociation.
* Maîtrise de l’environnement Autocad©, voire du BIM.

**Savoir Faire :*** Piloter un projet.
* Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe.
* Expliciter les besoins et les prioriser.
* Apporter des réponses à des besoins spécifiques.
* Gérer des situations d’urgence.
* Établir un diagnostic.
* Assurer la maîtrise d’ouvrage en étroite collaboration avec le directeur du Patrimoine.
* Animer et coordonner une équipe.
* Savoir rendre compte.
* Exécuter un budget, en étroite collaboration avec le Pôle « Pilotage & Administration ».
* Prendre des notes et rédiger des relevés de conclusions.
* Informer, synthétiser, rendre compte au directeur du Patrimoine.

**Savoir être :*** Sens de l’organisation.
* Sens de l’analyse et de la critique.
* Sens de l’écoute.
* Être force de proposition.
* Autonome.
* Sens du relationnel.
* Sens de la communication.
* Ponctualité, disponibilité, réactivité.
 |
| **Contraintes liées au poste** | Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet et du calendrier des opérations de maintenance et des vérifications réglementaires.  |